ПРОТОКОЛ № 48
Заседания коллегии
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

г. Санкт-Петербург «08» декабря 2010 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Лявданский В.Э., Мамошин М.А., Орешкин С.И., Романов О.С., Кошарный А.П.
ПРИГЛАШЕННЫЕ: Исполнительный директор СРО НП ГАИП - Факеев С.Г. – без права голоса, Зам.исполнительного директора СРО НП АГИП – Штерн Я.В., член СРО НП ГАИП, директор ООО «ТИСА»- Тирских С.В., член СРО НП ГАИП, директор ООО «Архитектурная мастерская С.Ю. Бобылева» - Бобылев С.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выдача Свидетельств о допуске в соответствии с Приказом № 624 Минрегионразвития
2. Выдача Свидетельства на дополнительный вид работ
3. Каталог выставки работ членов СРО НП ГАИП
4. Информация о программном обеспечении
5. Предложение об избрании нового Председателя комитета по страхованию.
6. Предварительная смета Партнерства на 2011г.
7. Информация о результатах работы рабочей группы по аттестации.
8. Вопрос финансовой взаимопомощи между НП «ОАМ», Санкт-Петербургским Союзом архитекторов и СРО НП ГАИП
9. Планы работы Комитетов СРО НП ГАИП
10. Выпуск информационно-аналитического бюллетеня «Архитектурный Петербург»

По первому вопросу повестки дня слушали исполнительного директора С.Г. Факеева.
Он предложил, в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принять решение о подготовке и выдаче Свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом № 624 Минрегионразвития следующим членам СРО:

1. **ООО «ЛенЗНИИЭП. Экспериментальное проектирование»**

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1 .Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6. Работы по подготовке технологических решений:
6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). Планируемая стоимость работ по одному договору не превышает пять миллионов рублей.

Всего 12 видов работ

2. ООО «УРБИС-СПБ»

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1 .Работы по подготовке генерального плана земельного участка

2. Работы по подготовке архитектурных решений

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

6. Работы по подготовке технологических решений:

6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). Планируемая стоимость работ по одному договору не превышает пять миллионов рублей.

Всего 8 видов работ

3. ООО «Архитектурная мастерская Мамошина»

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1 .Работы по подготовке генерального плана земельного участка

2. Работы по подготовке архитектурных решений

3. Работы по подготовке конструктивных решений

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

6. Работы по подготовке технологических решений:

6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). Планируемая стоимость работ по одному договору не превышает пять миллионов рублей.

Всего 15 видов работ

4. ООО «Архидель»

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1 .Работы по подготовке генерального плана земельного участка

2. Работы по подготовке архитектурных решений

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). Планируемая стоимость работ по одному договору не превышает пять миллионов рублей.

Всего 4 вида работ

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: Исполнительной дирекции подготовить и осуществить выдачу Свидетельств на заявленные виды работ 4 членам СРО НП ГАИП.

По второму вопросу повестки дня слушали Исполнительного директора СРО НП ГАИП Факеева С.Г., который предложил, в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принять решение о подготовке и выдаче Свидетельств о допуске на дополнительные виды работ по подготовке проектной документации следующим членам СРО:

ООО «Архитектурная мастерская Каплунова В.З.»

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). Планируемая стоимость работ по одному договору не превышает пять миллионов рублей.

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: Исполнительной дирекции подготовить для выдачи Свидетельство на заявленный дополнительный вид работ ООО «Архитектурная мастерская Каплунова В.З.».

По третьему вопросу выступил Мамошин М.А. Предложил отложить выпуск каталога выставки работ членов СРО НП ГАИП из-за ограниченного количества участников выставки и подготовить в 2011г. полный каталог всех членов Партнерства.

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: Поручить Мамошину М.А. провести организационные мероприятия по подготовке каталога работ членов Партнерства в 2011г.

По четвертому вопросу выступил Орешкин С.И. с информацией о программных продуктах в области проектирования.

Решили: поручить Исполнительной дирекции от имени Коллегии СРО НП ГАИП для актуализации данных внутри СРО НП ГАИП разослать всем членам Партнерства запрос об имеющихся в организациях программных продуктах и оборудовании. Срок подачи данных – по 21.01.2011г.

По пятому вопросу выступил Лявданский В.Э. Предложил, в связи с его избранием в Совет НОП и увеличением должностных нагрузок, снять его с должности председателя комитета по страхованию.

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: Вынести на обсуждение Общим собранием вопрос о смене Председателя комитета по страхованию. Предложить на утверждение Общим собранием на вакантную должность кандидатуру Петрова К.Г.

По шестому вопросу выступил Факеев С.Г. Предложил рассмотреть проект сметы доходов/расходов Партнерства на 2011г. и обсудить размер членских взносов на 2011г.

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: 1) Внести в проект сметы на 2011г. новые статьи расходов:
- организация обучения сотрудников членов СРО НП ГАИП
- проведение аудита деятельности СРО НП ГАИП
- организация выставок членов Партнерства

2) Членам Коллегии к следующему заседанию подробно ознакомиться с проектом сметы и внести свои предложения.
3) Исходя из отчета Исполнительной дирекции по смете доходов/расходов за 2010г. вынести на утверждение Общим собранием 23.12.2010г. предложение о снижении размера ежемесячных членских взносов до 6 000 руб.
4) Исполнительной дирекции для утверждения Общим собранием 23.12.2010г. подготовить временный регламент на деятельность Партнерства на период январь-февраль 2011г.
4) Окончательный вариант сметы подготовить к первому Общему собранию 2011г. с учетом ревизионной проверки в январе 2011г.

По седьмому вопросу выступил Факеев С.Г. с информацией о промежуточных результатах работы рабочей группы по аттестации.
Члены Коллегии приняли информацию к сведению. Рекомендовали отправить запрос в отобранные учебные заведения о возможности составления индивидуальных программ обучения для отдельных специалистов – сотрудников членов Партнерства.

По восьмому вопросу выступили Мамошин М.А., Романов О.С. с предложением разработать концепцию финансовой взаимопомощи между НП «ОАМ», Санкт-Петербургским Союзом архитекторов и СРО НП ГАИП.

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: Включить в повестку дня Общего собрания 23.12.2010г. вопрос финансовой взаимопомощи между НП «ОАМ», Санкт-Петербургским Союзом архитекторов и СРО НП ГАИП.

По девятому вопросу выступил Факеев С.Г. с предложением поручить всем комитетам и комиссиям СРО НП ГАИП подготовить планы работ на 2011г.
Решили: Поручить всем комитетам и комиссиям СРО НП ГАИП подготовить планы работ на 2011г.

По десятому вопросу выступил Лявданский В.Э. с информацией о подготовке первого номера информационно-аналитического бюллетеня «Архитектурный Петербург».

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: На основании решения Общего собрания членов СРО НП ГАИП от 14.10.2010г. об учреждении некоммерческого партнерства «Архитектурный Петербург» Исполнительной дирекции СРО НП ГАИП, до регистрации некоммерческого партнерства «Архитектурный Петербург» в Минюсте, осуществлять финансирование первого и последующих выпусков информационно-аналитического бюллетеня «Архитектурный Петербург» в рамках уставной деятельности Партнерства.

Председатель Коллегии Лявданский В.Э.

Секретарь Штерн Я.В.