ПРОТОКОЛ № 27
Заседания коллегии
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

г. Санкт-Петербург «10» февраля 2010 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Коллегии Лявданский В.Э.
Члены коллегии: Кошарный А.П. , Романов О.С., Орешкин С.И., Мамошин М.А., Викторов А.П.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
1. Исполнительный директор СРО НП ГАИП - Факеев Сергей Георгиевич – без права голоса
2. Заместитель Исполнительного директора СРО НП ГАИП - Штерн Я.В. – без права голоса

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Подготовка Свидетельств на доп. виды работ.
2. Прием новых членов СРО НП ГАИП и выдача свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. О взаимоотношениях с органами власти С-Пб в части выработки условий проведения тендеров на подрядные работы по проектированию.
4. Разное.

1.**По первому вопросу** повестки дня слушали Исполнительного директора СРО НП ГАИП Факеева С.Г. Он предложил, в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принять решение о подготовке и выдаче Свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации следующим членам СРО:

1. ООО «Предприятие «Каменное зодчество»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**
  - **Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности
Всего 2 вида работ

2. ООО «АПБ «Ловкачев и Партнеры»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности
Всего 1 вид работ

3. ООО «АММ-Проект»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности
Всего 1 вид работ

4. ООО «АММ-Техническое бюро»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

5. ООО «АМ Шендеровича А.Р.»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**
- **Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**

Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности

Всего 2 вида работ

6. ООО «Архитектурная студия Т.С.К.-Плюс»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

7. ООО «АМ «Головин & Шретер»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

8. ООО «ПФ ХОЛСА»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

9. ООО «Архитектурная мастерская-ТРИ»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

10. ЗАО «БАНЕТ»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности

Всего 1 вид работ

11. ООО АП «УРБАН»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

12. ООО «АКБ «ТРАДИЦИЯ»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

13. ЗАО «Архитектурное бюро «УНИО А» Паньковский и партнеры»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

14. ООО «СВС»

- **Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений**
- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**
- **Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 3 вида работ

15. ООО «МК-ИНТЕРИО»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

16. ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

17. ООО «Архитектурная мастерская Тирских С.В.»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**
- **Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 2 вида работ

18. ЗАО Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности

Всего 1 вид работ

19. ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

20. ООО «Росар»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

21. ООО «Матвеев и К»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

22. ООО «Архитектурная мастерская С.Ю. Бобылева»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

23. ООО «ТАМ Реппо»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

24. ООО «Архитектурное бюро М-ФОРМАТ»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

25. ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

26. ЗАО «Архитектурная мастерская Романова»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

27. ООО «Калинка»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**
- **Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**

Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности

Всего 2 вида работ

28. ООО «Архстудия»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**
- **Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**

Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности

Всего 2 вида работ

29. ЗАО «Архитектурная Инженерная Фирма «ЛенКо»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**
- **Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

- **Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды**

Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 3 вида работ

30. ЗАО «ИГЛ ГРУП САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности

Всего 1 вид работ

31. ООО «Григорьев и партнеры»

- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности

Всего 1 вид работ

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: Исполнительной дирекции подготовить для выдачи Свидетельства 31 члену СРО НП ГАИП согласно озвученного списка. Осуществить выдачу Свидетельств в соответствии с п.6 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса РФ.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Исполнительного директора СРО НП ГАИП Факеева С.Г. Он предложил, на основании рекомендаций Экспертной комиссии и в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принять решение о приеме в члены СРО НП ГАИП и подготовке и выдаче Свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации следующим организациям:

1.Общество с ограниченной ответственностью «Владимир Григорьев и партнеры»

- **Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
- **Работы по разработке архитектурных решений**
- **Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений**
- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровня ответственности

Всего 4 вида работ

2.Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро З.А.К.»

- **Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
- **Работы по разработке архитектурных решений**
- **Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений**
- **Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений**
- **Работы по подготовке проекта организации строительства**
- **Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов**
- **Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровня ответственности

Всего 7 видов работ

3.Общество с ограниченной ответственностью «Пожавтоматика-ФПБ»

- **Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений**

- **Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровня ответственности
Всего 2 вида работ

4.Общество с ограниченной ответственностью «Строй Электро-С»

- **Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений**

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровня ответственности
Всего 1 вид работ

5.Общество с ограниченной ответственностью «Общество гражданских инженеров»

- **Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
- **Работы по разработке архитектурных решений**
- **Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений**
- **Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений**
- **Работы по подготовке проекта организации строительства**
- **Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов**
- **Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды**
- **Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов**
- **Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Проектирование зданий и сооружений II, III уровня ответственности
Всего 9 видов работ

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили: Считать принятыми в члены СРО НП ГАИП 5 организаций согласно озвученного списка и осуществить выдачу Свидетельств о допуске к соответствующим видам работ в течение 3-х дней после уплаты вступительного взноса и взноса в Компенсационной фонд (п.6 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса РФ). Исполнительной дирекции подготовить Свидетельства.

3.По третьему вопросу повестки дня слушали информацию Председателя Коллегии Лявданского В.Э. о необходимости выработки предложений в адрес Комитета по строительству Правительства С-Пб о порядке проведения тендеров на заключение договоров подряда проектных работ.

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Постановили:

1)Поручить Кошарному А.П. провести консультативную встречу с руководством Комитета для выработки взаимоприемлемых решений по установлению условий проведения тендеров.

2) Поручить Орешкину С.И. подготовить проект декларации СРО НП ГАИП с обоснованием позиции Партнерства, которая направлена на:

- повышение качества проектной продукции;
- исключение ценового манипулирования недобросовестных (случайных) участников конкурсных процедур;
- обеспечение безопасности объектов капитального строительства;

Стратегическая цель декларируемых предложений - **создание благоприятной среды проживания и сохранение уникального исторического облика Санкт-Петербурга посредством привлечения высокого творческого и профессионального потенциала Партнерства.**

4. По четвертому вопросу выступил Исполнительный директор Партнерства Факеев С.Г. с информацией о предложениях Экспертно-квалификационной комиссии по отмене установленной НП ГАИП классификации объектов капитального строительства по уровню ответственности и приведении ее к требованиям СНиП 2.01.07-85.

После обмена мнениями Постановили:

Проводить экспертизу документов вступающих членов СРО НП ГАИП в соответствии с классификатором уровней ответственности объектов, согласно утвержденных «Требований» НП ГАИП.

Голосовали:
«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет;

Председатель Коллегии СРО НП ГАИП Лявданский В.Э.

Секретарь заседания Коллегии Штерн Я.В.