ПРОТОКОЛ № 16
заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

г. Санкт-Петербург 25 февраля 2021 года

Количество членов Дисциплинарного комитета - 5

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Реппо В.А. - председатель Комитета (ООО «ТАМ Реппо»)
2. Манович В.А. (ООО ПСФ «Накма»)
3. Можайская М.В. (Ассоциация СРО ГАИП, юрисконсульт)

Кворум для принятия решений имеется.

НА ЗАСЕДАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ И ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Факеев С.Г. – член Контрольного Комитета и специалист-эксперт Ассоциации СРО ГАИП (участие по удаленной связи)
2. Иванова Н.М. – специалист по контролю Ассоциации СРО ГАИП
3. Штерн Я.В. – исполнительный директор Ассоциации СРО ГАИП
4. Сергеева В.С. – генеральный директор ООО «СВС»
5. Горбачёва М.И. – адвокат со стороны ООО «СВС»
6. Фроликов С.Н. – генеральный директор ООО «АК Каскад»
7. Кинева О.В. – юрист со стороны ООО «АК Каскад»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации СРО ГАИП ООО «СВС».

По вопросу повестки дня:

1. Выступил член Контрольного комитета Факеев С.Г. с информацией о результатах работы контрольного комитета по проверке жалобы ООО «АК Каскад» на бездействие и ненадлежащее выполнение договорных обязательств на подготовку проектной документации по договору от 29.03.2017 №257/17, заключенному с членом Ассоциации ООО «СВС».

Контрольный комитет своим решением (протокол № 43 от 17.11.2020г.) назначил внеплановую контрольную проверку в отношении ООО «СВС» с предлжением к генеральному директору Сергеевой В.С. представить документы и достоверные сведения по фактам, изложенным в обращении ООО «АК Каскад», в срок до 30.11.2020г. На основании обращений руководителя ООО «СВС», принимая во внимание объективные причины, Контрольным комитетом (протоколы №№ 44 от 30.11.2020г., 45 от 15.12.2020г., 46 от 15.01 2021г.) продлевались сроки внеплановой проверки.

На текущий момент, на основании поступивших писем и документов, установлено:

- Конечная цель выполняемых ООО «СВС» работ затрагивает несколько собственников земельных участков, помимо ООО «АК Каскад». ООО «СВС», для реализации целей договора, заключило договоры с двумя собственниками земельных участков.
- Нет информации о каких-либо договорных отношениях, либо намерениях между собственниками земельных участков в совместной реализации поставленной в договоре задачи.
- ООО «СВС» письмом №27 от 06.10.2020г. в адрес Ассоциации и заказчика представило перечень согласований и разрешительных документов в рамках договора и проинформировало, что «обязательства по договорам исполнило».
- По информации заказчика (ООО «АК Каскад») ему не был передан результат проектных работ, необходимые согласования и разрешительные документы согласно договору.

В результате внеплановой проверки, согласно акта контрольного комитета №1 от «15» февраля 2021г., были установлены следующие нарушения:
1) ООО «СВС» не были предоставлены документы, подтверждающие выполнение договора (акт о приемке выполненных работ, накладная, квитанции почтового отправления и др.), или согласование изменения срока выполнения обязательств;
2) ООО «СВС» не направило в Ассоциацию письменного объяснения причин возникновения конфликтной ситуации, а также способов ее решения.

2. Выступили Сергеева В.С., Горбачёва М.И., Фроликов С.Н. и Кинева О.В. с обоснованием своей позиции по рассматриваемому вопросу.

3. Члены Дисциплинарного комитета, выслушав мнения сторон, отметили:
3.1. В рамках договора № 257/17 от 29.03.2017г., заключенного между ООО «АК Каскад» и ООО «СВС», установлены факты нарушения действующих правил подготовки и приемки проектной документации:
- отсутствует Задание на проектирование, как обязательный документ по ст. 759 ГК РФ, подготовленное и утвержденное застройщиком согласно ч. 11 ст. 48 Гр. кодекса РФ, позволяющее оценить комплектность проектной документации и достаточность выполненной работы.
- отсутствует информация о членстве технического заказчика в соответствующей СРО, согласно п.22 с.1 Гр. кодекса РФ, что не позволяет определить его компетентность в принятии решений.
3.2. Нет документального подтверждения передачи ООО «СВС» в ООО «АК Каскад» результата проектных работ, необходимых согласований и разрешительных документов, хотя факт попытки передачи документов Сторонами не отрицался. ООО «АК Каскад» посчитал объем документов недостаточным и в приеме документов отказал.
3.3. ООО «АК Каскад» в отношении ООО «СВС» было подано исковое заявление в Арбитражный суд. Дело находится на рассмотрении.
Голосовали:
за - 3;
против – нет;
воздержались - нет
Решение принято **единогласно.**
Постановили:
1. В соответствии с «Положением о мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации СРО ГАИП», «Положением о членстве в Ассоциации СРО ГАИП» в качестве меры дисциплинарного воздействия вынести ООО «СВС» ПРЕДПИСАНИЕ об устранении нарушений, установленных Контрольным комитетом согласно акта внеплановой проверки № 1 от 15.02.20201г. Обязать Сергееву В.А.:
- направить полный комплект проектной документации в ООО «АК Каскад»;
- представить в Дисциплинарный комитет подтверждение о передаче документации в ООО «АК Каскад» нарочным способом (с предоставлением расписки в получении), или почтой России (с предоставлением квитанции об отправке и описи вложения), или курьерской службой (с предоставлением квитанции с отметкой о получении документации).
2. Рекомендовать ООО «СВС» при заключении договоров с заказчиками обеспечить четкость изложения формулировок существенных условий договора, а также иных пунктов договора, влияющих на результат, качество работ и обязательства проектировщика по договору.
3. Донести выводы по рассмотрению настоящей Претензии до всех членов Ассоциации СРО ГАИП.

Председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации СРО ГАИП _____ Реппо В.А.

Вела протокол _____ Иванова Н.М.