## Протокол № 51

### заседания Контрольного комитета Ассоциации Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

г. Санкт-Петербург

09 ноября 2022 года

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены Контрольного комитета:** Гайкович С.В. – председатель комитета, Лошаков П.И., Факеев С.Г., Цехомский В.В., Шендерович А.Р.

#### повестка дня:

1. Контрольная плановая проверка соблюдения членами Ассоциации СРО ГАИП стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования за 2022 год, составление и подписание актов.

**По первому вопросу** выступил Факеев С.Г. и сообщил, что в план контрольных проверок на 2022 год, утверждённый решением Коллегии Ассоциации СРО ГАИП (Протокол №1 от 25.01.2022г.), входило 89 организаций.

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВИС ДЕВЕЛОПМЕНТ» и Общество с ограниченной ответственностью «Институт Геореконструкция» вступили в Ассоциацию после утверждения плана и прошли проверку при вступлении.

На момент проверки из членов Ассоциации СРО ГАИП по решению Коллегии (Протокол №5 от 24.08.2022г.) исключено Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия Т.С.К. – Плюс».

Исполнительная дирекция подготовила документацию 87 организаций для контрольной проверки. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-внедренческое Предприятие =РЕГАРД=» документы на проверку не представило.

Контрольный комитет осуществил анализ представленной документации. По результатам проверки документов в 72 организациях нарушения не выявлены, к 16 организациям имеются замечания.

#### Организации, не получившие замечаний Контрольного комитета:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «А.Лен»
- 2. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма А.Лен»
- 3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Алтес»
- 4. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола»
- 5. Общество с ограниченной ответственностью «А-ПРОЕКТ»
- 6. Общество с ограниченной ответственностью «АРТСОК СПБ»
- 7. Общество с ограниченной ответственностью «Архиком»
- 8. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Вега»
- 9. Общество с ограниченной ответственностью «Архидель»
- 10. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Б2»
- 11. Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Буданова»
- 12. Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурная мастерская Гаврилова В.А.»
- 13. Общество с ограниченной ответственностью «Институт строительного проектирования «Геореконструкция»
- 14. Общество с ограниченной ответственностью «Гипротеатр-ИнВАЗ»
- 15. ИП Головин Антон Сергеевич
- 16. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Головин & Шретер»

- 17. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет»
- 18. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительное предприятие Градстрой»
- 19. Общество с ограниченной ответственностью «Евгений Герасимов и партнёры»
- 20. Общество с ограниченной ответственностью «Григорьев и партнеры»
- 21. ЗАО Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры»
- 22. Общество с ограниченной ответственностью «Ингмар «Архитектурно-строительное бюро»
- 23. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»
- 24. Общество с ограниченной ответственностью «КБ13»
- 25. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «КАБИНЕТ»
- 26. Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория градопланирования»
- 27. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»
- 28. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Ловкачев и Партнеры»
- 29. Общество с ограниченной ответственностью «Лявданский и Герасимов. Архитектурная мастерская»
- 30. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро M2»
- 31. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская М119»
- 32. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Мамошина»
- 33. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Медведева
- 34. Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «Накма»
- 35. Общество с ограниченной ответственностью «Неохим»
- 36. Общество с ограниченной ответственностью «ОБЩЕСТВО ГРАЖДАНСКИХ ИНЖЕНЕРОВ»
- 37. Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»
- 38. Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕР-ГИБ»
- 39. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА»
- 40. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро ПРОКСИМА»
- 41. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова»
- 42. Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурная мастерская Реппо»
- 43. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная фирма «Ретро»
- 44. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Романова»
- 45. Общество с ограниченной ответственностью «Сакура»
- 46. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сергея Рязанцева»
- 47. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «СЕВЕРОВ»
- 48. Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурная мастерская Сергеевой В.С.»
- 49. Общество с ограниченной ответственностью «Союз 55»
- 50. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная группа «СРЕДА»
- 51. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Столярчука»
- 52. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»
- 53. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая фирма Стройреконструкция»
- 54. Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Студия-17»
- 55. Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44»
- 56. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44»
- 57. Общество с ограниченной ответственностью «АСФ Студия-К»
- 58. Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект»
- 59. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП-ПРОЕКТ»

- 60. Общество с ограниченной ответственностью «ТОР-проект»
- 61. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «ТРАДИЦИЯ»
- 62. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Трофимовых»
- 63. Общество с ограниченной ответственностью Ассоциация проектировщиков «УРБАН»
- 64. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская Ухова В.О.»
- 65. Общество с ограниченной ответственностью «ФУТУРА-АРХИТЕКТС»
- 66. Общество с ограниченной ответственностью «Центр пожарно-технической экспертизы»
- 67. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.»
- 68. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Шендеровича A.P.»
- 69. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Юсупова»
- 70. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Я.К.»
- 71. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро М.И. Яковлева»
- 72. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Ясса»

#### Организации, получившие замечания:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью «АММ-Проект» есть задолженность по оплате членских взносов за III квартал 2022г. в размере 21 000 рублей.
- 2. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская М.Я. Бренера» есть задолженность по оплате членских взносов за III квартал 2022г. в размере 21 000 рублей.
- 3. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Лошакова» есть задолженность по оплате членских взносов за III квартал 2022г. в размере 21 000 рублей.
- 4. Общество с ограниченной ответственностью «Петроградская сторона» есть задолженность по оплате членских взносов за II и III кварталы 2022г. в размере 42 000 рублей. Получено гарантийное письмо с указанием сроков погашения задолженности.
- 5. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Плотникова С.В.» есть задолженность по оплате членских взносов за III квартал 2022г. в размере 21 000 рублей.
- 6. Общество с ограниченной ответственностью «Пожавтоматика Фонд Пожарной Безопасности» есть задолженность по оплате членских взносов за II и III кварталы 2022г. в размере 42 000 рублей.
- 7. Общество с ограниченной ответственностью «ТИРСКИХ& К» есть задолженность по оплате членских взносов за III квартал 2022г. в размере 21 000 рублей.
- 8. Общество с ограниченной ответственностью «УРБИС-СПБ» есть задолженность по оплате членских взносов за III квартал 2022г. в размере 21 000 рублей.
- 9. Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская «Циркуль» есть задолженность по оплате членских взносов за III квартал 2022г. в размере 21 000 рублей. Получено гарантийное письмо с указанием сроков погашения задолженности.

# **10. Организации,** имеющие задолженности по оплате членских взносов в течение всего отчётного года или за предыдущие года:

- 10.1. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская-ТРИ» задолженность по оплате членских взносов за I, II и III кварталы 2022г. в размере 63 000 рублей.
- 10.2. Общество с ограниченной ответственностью «Архстудия» задолженность по оплате членских взносов за I и IV кварталы 2019г. в размере 14 500 рублей и задолженность по оплате членских взносов за I, II и III кварталы 2022г. в размере 63 000 рублей.
- 10.3. Общество с ограниченной ответственностью «К-7» задолженность по оплате членских взносов за I, II и III кварталы 2022г. в размере 63 000 рублей.

- 10.4. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская М.П. Копкова» задолженность по оплате членских взносов за II квартал 2019г. в размере 3 000 рублей и задолженность по оплате членских взносов за III квартал 2022г. в размере 21 000 рублей.
- 10.5. Общество с ограниченной ответственностью «Матвеев и К» задолженность по оплате членских взносов за I, II и III кварталы 2022г. в размере 63 000 рублей.
- 10.6. Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ А.МЕЛЬНИЧЕНКО» задолженность по оплате членских взносов за IV квартал 2021г. в размере 21 000 рублей и задолженность по оплате членских взносов за I, II и III кварталы 2022г. в размере 63 000 рублей.
- 11. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-внедренческое Предприятие =РЕГАРД=» пакет документов к проверке не представлен, есть задолженность по оплате членских взносов за I, II и III кварталы 2022г. в размере 63 000 рублей.

#### Голосовали:

За – единогласно Против – нет

Воздержались – нет

#### Постановили:

- 1) Подготовить и подписать акты плановой проверки соблюдения членами Ассоциации СРО ГАИП стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования 88 организациям членам Ассоциации СРО ГАИП.
- 2) Считать прошедшими проверку без замечаний 74 организации, «ДЕВИС ДЕВЕЛОПМЕНТ» и Общество с ограниченной ответственностью «Институт Геореконструкция» включительно.
- 3) Установить окончательный срок погашения долгов по оплате членских взносов за II и III кварталы  $2022\Gamma$ .  $-01.12.2022\Gamma$ .
- 4) Информацию об организациях членах СРО, указанных в **п.10** протокола и систематически нарушающих требования Устава и положения о членстве Ассоциации, передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации для принятия мер дисциплинарного воздействия.
- 5) Информацию об организации, не представившей комплект документов для контрольной проверки Общество с ограниченной ответственностью «Проектновнедренческое Предприятие =РЕГАРД=» передать в Дисциплинарный комитет для принятия решения о мерах дисциплинарного воздействия.

El Al

#### Приложение:

- 1. Акты проверок 88 листов.
- 2. Гарантийное письмо ООО «Петроградская сторона» Исх. №2-10-2022 от 28.10.2022г.

3. Гарантийное письмо ООО «Циркуль» Исх. №0211 от 02.11.2022г.

Председатель Контрольного комитета Ассоциации СРО ГАИП

Вел протокол заместитель Председателя Контрольного комитета Ассоциации СРО ГАИП

Факеев С.Г.

Гайкович С.В.