Протокол № 26
Заседания Контрольного комитета
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

г. Санкт-Петербург 22 марта 2016 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Председатель Контрольного комитета - Гайкович С.В.
Члены Контрольного комитета: Головин А.С., Факеев С.Г., Цехомский В.В., Шендерович А.Р.
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение должников третьего блока проверок членов СРО НП ГАИП в 2015 году (17.08.2015г.-15.10.2015г.)
2. Подведение итогов четвёртого блока проверок членов СРО НП ГАИП в 2015 году (20.10.2015г.-18.12.2015г.)
3. Подведение итогов контрольных проверок за 2015 год.
4. Контрольная проверка документов первого блока проверок членов СРО НП ГАИП в 2016 году (02.02.2016г.-21.03.2016г.), составление и подписание актов.

По первому вопросу выступил Факеев С.Г.
Проинформировал, что по результатам третьего блока проверок 6 организаций не исправили замечания Контрольного комитета в установленный срок, информация о нарушениях была передана на рассмотрение Коллегии Партнёрства и в Дисциплинарный комитет.

1.1. В соответствии со сроками, установленными Коллегией, ООО «Архитектурная мастерская С.М. Зельцмана», ООО «Н-Студия» и ООО «Архитектурная студия ТСК-Плюс» погасили задолженности по членским взносам и оплате договора коллективного страхования. ООО «Интех» представило в Дисциплинарный комитет удостоверение повышения квалификации Ролдугина В.Б., меры дисциплинарного воздействия к ООО «Интех» не применялись.

1.2. ООО «АБЗАК» и ООО «АРТ-Ателье» не погасили задолженности по членским взносам в срок, установленный Коллегией Партнёрства, – 19 февраля 2016г., информация по этим организациям была направлена на рассмотрение Общего собрания. Общее собрание постановило: установить срок погашения задолженностей по оплате членских взносов за 3-4 квартал 2015г. ООО «Арт-Ателье» и ООО «Архитектурное бюро З.А.К» - 30 июня 2016г. В случае непогашения всех задолженностей по состоянию на 30 июня 2016г. приостановить действие Свидетельств ООО «Арт-Ателье» и ООО «Архитектурное бюро З.А.К» на 60 календарных дней с 01 июля 2016г.
Голосовали:
За – единогласно
Против – нет
Воздержались – нет
Постановили:

1) Проверку ООО «Архитектурная мастерская С.М. Зельцмана», ООО «Н-Студия», ООО «Архитектурная студия ТСК-Плюс» и ООО «Интех» в 2015 году считать закрытой.
2) В отношении ООО «Арт-Ателье» и ООО «Архитектурное бюро З.А.К» руководствоваться принятым решением Общего собрания (Протокол №32 от 10.03.2016г.)

По второму вопросу выступил Факеев С.Г.
Проинформировал, что по результатам четвёртого блока проверок 19 организаций получили замечания Контрольного комитета.

2.1. В соответствии со сроками, установленными в актах, 6 организаций - ООО «Архиком», ООО «ПАМ М.Я. Ицкова», ООО «НПФ «РЕТРО», ООО «ВЕК», ООО «Архитектурная группа «СРЕДА» и ООО «Архитектурное бюро «Я.К.» - предоставили необходимые документы и погасили задолженности по членским взносам. 2 организации - ФГУП СПбО ГИПРОНИИ и ООО «Линия. Архитектурная мастерская» - были исключены из реестра членов Партнёрства в соответствии с заявлениями о добровольном выходе.

2.2. 11 организаций не устранили замечаний Контрольного комитета:

1. ООО «Архитектурная мастерская Апостола» - отсутствует действующий квалификационный аттестат САР Апостола Ф.Н.
2. ООО «Архитектурное ателье» - есть задолженность по оплате коллективного договора страхования в размере 8500 рублей.
3. ООО «Архстудия-дом» - есть задолженность по оплате коллективного договора страхования в размере 8500 рублей и членских взносов за 3 и 4 кварталы 2015г. в размере 36 000 рублей.
4. ООО «Григорьев и партнёры» - отсутствуют удостоверения повышения квалификации Алексеевой Н.В. и Вронской О.Б. и аттестационные документы Алексеевой Н.В., Вронской О.Б., Шляхова А.И. и Прохорова А.В.
5. ЗАО «ИГЛ ГРУП САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» - отсутствует удостоверение повышения квалификации Катаевой Е.А. и аттестационные документы Катаевой Е.А. и Прохорова А.В.
6. ООО «Архитектурная мастерская Мамошина» - есть задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2015г. в размере 18 000 рублей.
7. ООО «Проектная Культура» - отсутствуют удостоверения повышения квалификации Окинина Е.Н., Зюзина А.Ю., Абакумовой Е.В., Хованской О.А., Сергеева А.В., аттестационные документы Окинина Е.Н., Зюзина А.Ю., Абакумовой Е.В., Хованской О.А., Сергеева А.В., Вяйзя Н.А., Щенниковой Ю.В., Головцева И.В. и Бондаренко И.В.
8. ООО «Архитектурная мастерская «СЕВЕРОВ» - не представлен пакет документов, необходимый для выполнения работ по обследованию конструкций зданий и сооружений. Отсутствуют удостоверения повышения квалификации Яковенко А.И., Воробьёва А.К., Константинова С.О. и Микирева М.Л.
9. ООО «СКС» - отсутствуют удостоверения повышения квалификации Лапиной Е.В. и Ушаковой Е.А.
10. ООО «ТИСА» - есть задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2015г. в размере 18 000 рублей.
11. ООО «Архитектурная мастерская Трофимовых» - отсутствует действующий договор аренды помещения.

2.2.1 ООО «Архитектурная мастерская Трофимовых» представило в Контрольный комитет Письмо с объяснением причины задержки оформления договора аренды (Исх. №174/2.13 от 24.12.2015г.)

2.2.2 ООО «Архитектурная мастерская «СЕВЕРОВ» представило в Контрольный комитет Объяснительную записку с объяснением причины задержки оформления документов и просьбой продлить срок устранения нарушений до 30 июня 2016г. (Исх. б/н от 29.02.2016г.)

2.2.3 ООО «СКС» представило в Контрольный комитет Договор с образовательным учреждением «Центр противопожарной подготовки» на прохождение обучения Лапиной Е.В. и Ушаковой Е.А. в срок с 14.04.2016г. по 25.04.2016г. (Договор № 140/03 от 22.03.2016г.)

2.2.4 Вопрос о задолженности ООО «Архитектурная мастерская Апостола» по предоставлению действующего квалификационного аттестата САР Апостола Ф.Н. был вынесен на рассмотрение Общего собрания Партнёрства. Общее собрание постановило: установить срок предоставления действующего аттестата САР - 01 июня 2016г. В случае

непредоставления документов в установленный срок исключить из перечня видов работ, на которые «Архитектурная мастерская Апостола» имеет допуск к работам, два вида работ:
Вид работ №2. Работы по подготовке архитектурных решений
Вид работ № 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2.2.5 Вопрос о задолженностях ООО «Архитектурное ателье» и ООО «Архстудия-дом» по оплате коллективного договора страхования был вынесен на рассмотрение Общего собрания Партнёрства. Общее собрание постановило: приостановить ООО «Архитектурное ателье» и ООО «Архстудия-дом» действие Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на 60 календарных дней с 11 марта 2016г. В случае погашения задолженности до 10 мая 2016г. возобновить действие Свидетельств. В случае непогашения задолженности исключить 10 мая 2016г. из реестра СРО НП ГАИП ООО «Архитектурное ателье» и ООО «Архстудия-дом».

2.2.6 Вопрос о задолженностях по оплате членских взносов за 3 и 4 кварталы 2015г. был вынесен на рассмотрение Общего собрания Партнёрства. Общее собрание постановило:

1. Приостановить действие Свидетельства ООО «Архстудия-дом» на 60 календарных дней с 11 марта 2016г. В случае погашения задолженности до 10 мая 2016г. возобновить действие Свидетельства. В случае непогашения задолженности исключить ООО «Архстудия-дом» 10 мая 2016г. из реестра СРО НП ГАИП.
2. Установить срок погашения задолженностей по оплате членских взносов за 4 квартал 2015г. - 01 июня 2016г. В случае непогашения задолженностей приостановить действие Свидетельств на 60 календарных дней с 02 июня 2016г.

Голосовали:
За – единогласно
Против – нет
Воздержались – нет
Постановили:

1) Проверку ООО «Архиком», ООО «ПАМ М.Я. Ицкова», ООО «НПФ «РЕТРО», ООО «ВЕК», ООО «Архитектурная группа «СРЕДА» и ООО «Архитектурное бюро «Я.К.» в 2015 году считать закрытой.
2) Принять во внимание письмо, представленное ООО «Архитектурная мастерская Трофимовых», и поручить специалисту по контролю Ивановой Н.М. проконтролировать предоставление ООО «Архитектурная мастерская Трофимовых» действующего договора аренды в Исполнительную дирекцию Партнёрства.
3) Принять во внимание письмо, представленное ООО «Архитектурная мастерская «СЕВЕРОВ», и поручить специалисту по контролю Ивановой Н.М. проконтролировать предоставление в Исполнительную дирекцию Партнёрства в срок до 30 июня 2016г. пакета документов по обследованию конструкций и удостоверений повышения квалификации Яковенко А.И., Воробьёва А.К., Константинова С.О. и Микирева М.Л.
4) Принять во внимание Договор ООО «СКС» с образовательным учреждением и поручить специалисту по контролю Ивановой Н.М. проконтролировать предоставление в Исполнительную дирекцию Партнёрства удостоверений двух специалистов после завершения ими прохождения обучения.
5) В отношении должников по оплате членских взносов и коллективного договора страхования: ООО «Архитектурное ателье», ООО «Архстудия-дом», ООО «Архитектурная мастерская Мамошина» и ООО «ТИСА» руководствоваться принятым решением Общего собрания (Протокол №32 от 10.03.2016г.)
6) В отношении ООО «Архитектурная мастерская Апостола» руководствоваться принятым решением Общего собрания (Протокол №32 от 10.03.2016г.)

7) Информацию о несоблюдении ООО «Григорьев и партнёры», ЗАО «ИГЛ ГРУП САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» и ООО «Проектная Культура» внутренних требований Партнёрства передать в Дисциплинарный комитет для принятия решения о мерах дисциплинарного воздействия.
8) Четвёртый блок проверок Контрольного комитета 2015 года считать закрытым.

По третьему вопросу выступил Факеев С.Г.
Сообщил, что в соответствии с Законодательством в 2015 году осуществлена очередная Контрольная проверка всех организаций – членов СРО НП ГАИП.
Голосовали:
За – единогласно
Против – нет
Воздержались – нет
Постановили:
Считать Контрольную проверку 2015 года закрытой.

По четвёртому вопросу выступил Факеев С.Г.
Сообщил, что Уведомления о прохождении первого блока проверки (02.02.2016г.-21.03.2016г.) были направлены 30 организациям.

4.1. ООО «АрКо» исключено из членов Партнёрства 03.02.2016г. на основании заявления о добровольном выходе из членов СРО НП ГАИП. ООО «Архитектурная мастерская Циркуль» исключено из членов Партнёрства 26.02.2016г. на основании заявления о добровольном выходе из членов СРО НП ГАИП. ООО «Ампир» исключено из членов Партнёрства 18.03.2016г. на основании заявления о добровольном выходе из членов СРО НП ГАИП.

4.2. Исполнительная дирекция подготовила документацию 27 организаций для контрольной проверки. Контрольный комитет осуществил анализ представленной документации. По результатам проверки документов в 22 организациях нарушения не выявлены, к 5 организациям имеются замечания.

Организации, не получившие замечаний Контрольного комитета:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «А.Лен»
2) Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «А.Лен»
3) Общество с ограниченной ответственностью «АММ-Проект»
4) Общество с ограниченной ответственностью «АСП»
5) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Б2»
6) Закрытое акционерное общество «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
7) Общество с ограниченной ответственностью ООО «АМ «Головин & Шретер»
8) Общество с ограниченной ответственностью «КАНОН»
9) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Литейная часть-91»
10) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Ловкачев и партнеры»
11) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Е.Ю. Меркурьева»
12) Общество с ограниченной ответственностью «ОБЩЕСТВО ГРАЖДАНСКИХ ИНЖЕНЕРОВ»
13) Закрытое акционерное общество «Фирма «РАКУРС»
14) Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурная мастерская Реппо»
15) Общество с ограниченной ответственностью «САКУРА»
16) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44»

17) Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект»
18) Общество с ограниченной ответственностью «УРБИС-СПБ»
19) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская Ухова В.О.»
20) Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Фирма ХОЛСА»
21) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.»
22) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.»

Организации, получившие замечания:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская - ТРИ» - есть задолженность по оплате членских взносов за I квартал 2016 года в размере 18 000 рублей.
2) Общество с ограниченной ответственностью «ВИД-Проект» - отсутствуют удостоверения повышения квалификации Тяхт С.Я., Потёмкиной С.А., Быкова А.А. и Королькова А.А.
3) Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурная мастерская Сергеевой В.С.» - есть задолженность по оплате членских взносов за I квартал 2016 года в размере 18 000 рублей.
4) Общество с ограниченной ответственностью «Союз 55» - отсутствуют удостоверения повышения квалификации Сухова А.В, Поповой И.В., Федосеенко Е.О. и действующий квалификационный аттестат САР Сухова А.В.
5) Общество с ограниченной ответственностью «Элвис Инжиниринг» - есть задолженность по оплате членских взносов за I квартал 2016 года в размере 18 000 рублей.

Голосовали:

За – единогласно
Против – нет
Воздержались – нет

Постановили:

1) Подготовить и подписать акты проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов СРО и правил саморегулирования 27 организациям – членам СРО НП ГАИП с указанием итогов Контрольной проверки.
2) Вынести предупреждение 5 организациям, получившим замечания Контрольного комитета, о необходимости предоставления недостающих документов в срок до 23 мая 2016г.

Приложение:

1) Письмо ООО «Архитектурная мастерская Трофимовых» Исх. №174/2.13 от 24.12.2015г.
2) Объяснительная записка ООО «Архитектурная мастерская «СЕВЕРОВ» Исх. б/н от 29.02.2016г.
3) Договор ООО «СКС» с образовательным учреждением «Центр противопожарной подготовки» № 140/03 от 22.03.2016г.
4) Акты проверок – 27 листов

Председатель Контрольного комитета СРО НП ГАИП Гайкович С.В.

Вел протокол заместитель Председателя Контрольного комитета СРО Факеев С.Г.