

Утверждено
Решением Общего собрания
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
Протокол № 35 от 22 декабря 2016 года
Протокол № 36 от 14 марта 2017 года
Протокол № 45 от 25 марта 2019 года
Протокол № 52 от 15 декабря 2022 года
Протокол № 54 от 16 мая 2023 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

г. Санкт-Петербург
2023г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга», в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда (далее - КФ ВВ) является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.8. Компенсационный фонд возмещения вреда сформирован Ассоциацией до 01 июля 2017 года путем расчета его размера и распределения денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, между компенсационным фондом, предусмотренным настоящим Положением, и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Установление размера взносов в КФ ВВ и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде Ассоциации (в редакции от 14.10.2010г.), частями 9,10,12 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- из взносов в КФ ВВ вновь вступающих членов в Ассоциацию;

- из взносов в КФ ВВ членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств КФ ВВ Ассоциации;

- из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера взноса в КФ ВВ, установленного настоящим Положением, и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. Новый член Ассоциации обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Ассоциации уплатить взнос в КФ ВВ.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.6. Минимальный размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ВВ до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего Положения, письменно уведомляет об этом Ассоциацию. Внесение дополнительных средств осуществляется на основании расчета суммы доплаты и выставленного счета.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в КФ ВВ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства КФ ВВ Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Решение о размещении средств компенсационного фонда на специальном банковском счете принимает Общее собрание членов Ассоциации.

3.3. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке, не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей установленным требованиям, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования

досрочного расторжения соответствующего договора.

3.5. Средства КФ ВВ, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах КФ ВВ саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

3.7. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлениями Правительства, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.8. Лимит размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора банковского вклада (депозита) не может превышать 75% размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 ГрК РФ, на дату их размещения.

3.9. Права на средства КФ ВВ, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ВВ переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее - НОПРИЗ или Национальное объединение), членом которого являлась Ассоциация.

3.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (член Ассоциации) в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств КФ ВВ на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3.11. Средства КФ ВВ перечисляются Национальным объединением в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в КФ ВВ Ассоциации, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десяти рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством:

- 4.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.2.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.2.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.2.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;
- 4.2.5. перечисление средств КФ ВВ Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4.2.6. перечисление средств КФ ВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса.
- 4.2.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в КФ ВВ в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4.3.** Решение о выплате из средств КФ ВВ в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Коллегией Ассоциации.
- 4.4.** Решение об осуществлении выплаты из средств КФ ВВ в соответствии с п.4.2.1. принимается Ассоциацией в течение 10 (десяти) рабочих дней при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением необходимых документов.
- 4.5.** Денежные средства из КФ ВВ в случае, предусмотренном п. 4.2.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения вреда, при одновременном наличии следующих условий:
- 1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по подготовке проектной документации, выполненных членом Ассоциации;
 - 2) наличие вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, устанавливающего факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность Ассоциации возместить данный вред.
- 4.6.** Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.2.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения вреда, обращается в Коллегию с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.
- 4.7.** Заявление должно быть подписано физическим лицом или уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 4.8.** К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;
- 3) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;
- 4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – для индивидуального предпринимателя или физического лица;
- 5) документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации;
- 6) нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение.

4.9. Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и выяснением факта возмещения вреда заявителю членом Ассоциации у:

- члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;
 - правоохранительных органов;
 - банков;
 - страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда,
- а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения вреда.

4.10. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.2.4. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.11. В случае принятия Коллегией решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.12. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.13. Решение Коллегии может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в п.5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок, не более чем три месяца, должны внести взносы в КФ ВВ в целях увеличения размера КФ ВВ в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае если снижение размера КФ ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих

членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Коллегия на ближайшем заседании. В решении Коллегии должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5.5. Отказ члена саморегулируемой организации от внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случаях, предусмотренных п. 5.2., 5.3. настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов саморегулируемой организации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети Интернет информацию о порядке формирования, составе и стоимости (размере) Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, о порядке размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и прироста, а также информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

7.2. Информация, указанная в п. 7.1., подлежит обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.5. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.