

Утверждено
решением Общего собрания
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
Протокол № 35 от 22 декабря 2016 года
Протокол № 36 от 14 марта 2017 года
Протокол № 45 от 25 марта 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

Санкт-Петербург
2019г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения по формированию, размещению и использованию Ассоциацией Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (далее - Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Ассоциация формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.6. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) формируется Ассоциацией по решению Коллегии Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. КФ ОДО Ассоциации сформирован до 01 июля 2017 года путем расчета его размера и распределения денежных средств компенсационного фонда Ассоциации между КФ ОДО и компенсационным фондом возмещения вреда.

2.3. Размер КФ ОДО Ассоциации определяется на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом:

- ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- взносов в компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;
- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до 04.07.2016г.
- взносов вступающих членов и действующих членов Ассоциации, впервые изъявивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- дополнительных взносов действующих членов Ассоциации, заявивших об увеличении уровня ответственности;
- доходов, полученных от размещения средств КФ ОДО (начисленные проценты за вычетом налога на прибыль).

2.4. Размер взноса в КФ ОДО Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем Положении в соответствии с минимальным размером взноса в КФ ОДО саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Размер взноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.5.1. 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

2.5.2. 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

2.5.3. 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

2.5.4. 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

2.6. Сумма взноса в КФ ОДО подлежит уплате в полном объеме:

2.6.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о таком решении в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО. Не допускается уплата взноса в КФ ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса российской Федерации.

2.8. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности по обязательствам, самостоятельно обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.5. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом Ассоциации взноса в КФ ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.5. настоящего Положения.

2.10. Информация о повышении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в реестр членов Ассоциации в соответствии с Положением о реестре членов Ассоциации.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы (взнос) в КФ ОДО, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства КФ ОДО Ассоциации размещаются на специальном банковском счете (счетах), открытом в российской кредитной организации (организациях), соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Указанный специальный банковский счет (счета) открывается отдельно для размещения средств КФ ОДО, на него не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ОДО. Договор специального банковского счета является бессрочным.

Решение о размещении средств обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете (счетах) принимает Общее собрание Ассоциации.

3.2. Учет средств КФ ОДО в Ассоциации ведется отдельно от учета иного имущества.

3.3. Средства КФ ОДО, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО Ассоциации срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается перечисление средств КФ ОДО Ассоциации за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств КФ ОДО Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – НОПРИЗ), в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение о перечислении средств КФ ОДО в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, принимается Ассоциацией в течение 10 (десяти) рабочих дней при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением необходимых документов. Решения суда исполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Коллегии Ассоциации.

4.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по такому договору, осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Размер компенсационной выплаты из КФ ОДО по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по указанному договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому договору не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном п. 2.2., п.2.3. настоящего Положения, на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

4.6. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по такому договору в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.7. В случае ликвидации юридического лица – члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном п. 2.2.,2.3. настоящего Положения, на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. При снижении размера КФ ОДО Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.2, п.2.3. настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной

документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ОДО в целях пополнения такого компенсационного фонда до минимального размера в порядке, установленном п. 5.2 настоящего Положения.

5.2. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Коллегия Ассоциации.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;
- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации;
- размер дополнительного взноса в КФ ОДО с каждого члена Ассоциации, обязанного внести дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации;
- срок в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ОДО Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера КФ ОДО Ассоциации.

5.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ОДО Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Ежегодный контроль за состоянием КФ ОДО осуществляет Исполнительная дирекция Ассоциации.

6.2. Информация о состоянии, в том числе и о текущем размере КФ ОДО, размещается на сайте Ассоциации в сети Интернет и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ОДО осуществляет Исполнительная дирекция Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера КФ ОДО ниже минимального или при угрозе такого возникновения исполнительный директор обязан проинформировать об этом Коллегию Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение изменения, внесенные в него, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.