

Утверждено
решением Общего собрания
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
Протокол № 35 от 22 декабря 2016 года
Протокол № 36 от 14 марта 2017 года
Протокол № 45 от 25 марта 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

г. Санкт-Петербург
2019г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга», в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (далее - Ассоциация).

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.8. Компенсационный фонд возмещения вреда сформирован Ассоциацией до 01 июля 2017 года путем расчета его размера и распределения денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, между компенсационным фондом, предусмотренным настоящим Положением, и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде Ассоциации (в редакции от 14.10.2010г.), частями 9,10,12 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в Ассоциацию;

- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

- из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного настоящим Положением, и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. Новый член Ассоциации обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего Положения, письменно уведомляет об этом Ассоциацию. Внесение дополнительных средств осуществляется на основании расчета суммы доплаты и выставленного счета.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда на специальном банковском счете принимает Общее собрание членов Ассоциации.

3.2. Для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открывается отдельный специальный банковский счет. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению проектировщиков.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлениями Правительства, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.7. Лимит размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75% размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 ГрК РФ.

3.8. Существенными условиями депозитного договора на размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации являются:

а) предоставление возможности досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

- перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 19.04.2017 N 469;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)".

б) предоставление возможности досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не

позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого Компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.9. Приобретение Ассоциацией за счет средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десяти рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.2.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.2.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим

вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.2.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при его формировании), в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

4.3. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Коллегией Ассоциации.

4.4. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п.4.2.1. принимается Ассоциацией в течение 10 (десяти) рабочих дней при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением необходимых документов.

4.5. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.2.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения вреда, при одновременном наличии следующих условий:

1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по подготовке проектной документации, выполненные членом Ассоциации;

2) наличие вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, устанавливающего факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность Ассоциации возместить данный вред.

4.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.2.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения вреда, обращается в Коллегию с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

4.7. Заявление должно быть подписано физическим лицом, уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

3) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – для индивидуального предпринимателя или физического лица;

5) документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации;

6) нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда возмещения вреда, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение.

4.9. Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и выяснением факта возмещения вреда заявителю членом Ассоциации у:

- члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;

- правоохранительных органов;

- банков;

- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда,

а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения вреда.

4.10. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.2.4. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.11. В случае принятия Коллегией решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.12. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.13. Решение Коллегии может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в п.5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок, не более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Исполнительный орган информирует об этом Коллегию.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Коллегия на ближайшем заседании. В решении Коллегии должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5.6. Отказ члена саморегулируемой организации от внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случаях, предусмотренных п. 5.2., 5.3. настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов саморегулируемой организации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети Интернет информацию о порядке формирования, составе и стоимости (размере) Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, о порядке размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и прироста, а также информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

7.2. Информация, указанная в п. 7.1., подлежит обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Со дня вступления в силу настоящего Положения все ранее принятые внутренние документы Ассоциации и решения органов управления Ассоциации, касающиеся норм, содержащихся в настоящем Положении, признаются утратившими силу.

7.5. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.6. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.