

Утверждено
решением внеочередного Общего собрания
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
Протокол № 35 от 22 декабря 2016 года

решением очередного Общего собрания
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
Протокол № 36 от 14 марта 2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

Санкт-Петербург
2017г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения по формированию, размещению и использованию Ассоциацией Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (далее - Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом внесенных ими до вступления в силу настоящего Положения взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией по решению Коллегии Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

2.4.2. 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

2.4.3. 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

2.4.4. 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

2.5. Сумма взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежит уплате в полном объеме:

2.5.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о таком решении, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) в Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.5.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что в Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим одновременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса российской Федерации.

2.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, самостоятельно обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров по подготовке проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.4 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Партнерства, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Положения.

Информация о повышении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с положением о реестре членов Ассоциации.

2.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы (взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете (счетах), открытом в российской кредитной организации (организациях), соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Указанный специальный банковский счет (счета) открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на него не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Решение о размещении средств обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете (счетах) принимает Коллегия Ассоциации.

3.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Ассоциации ведется раздельно от учета иного имущества.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – НОПРИЗ), в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных п. 4.1. настоящего Положения, принимает Коллегия Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Коллегию Ассоциации, которая по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств, перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

О решении Коллегии Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.4. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Коллегии Ассоциации.

4.5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по такому договору, осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по указанному договору

подряда, а также неустойки (штрафа) по такому договору не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Положения, на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

4.7. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по такому договору в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.8. В случае ликвидации юридического лица – члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Положения, на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях пополнения такого компенсационного фонда до минимального размера в порядке, установленном п. 5.2 настоящего Положения.

5.2. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Коллегия Ассоциации.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;
- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации, обязанного внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- срок в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительная дирекция Ассоциации.

6.2. Информация о состоянии, в том числе и о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещается на сайте Ассоциации в сети Интернет и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительная дирекция Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения исполнительный директор обязан проинформировать об этом Коллегию Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в письменной форме направляется членам Ассоциации, являющимся таковыми на дату вступления в силу настоящего Положения. После получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не позднее 1 июля 2017 года.

7.3. В случае если сумма внесенного членом Ассоциации, являющимся таковым на дату вступления в силу настоящего Положения, взноса в компенсационный фонд Ассоциации, сформированного до вступления в силу настоящего Положения, оказалась больше, чем размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации для заявленного членом Ассоциации уровня ответственности, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.4. Средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного Ассоциацией до вступления в силу настоящего Положения, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного Ассоциацией до вступления в силу настоящего Положения, и средства, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, не могут учитываться при расчете размера взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.6. Формирование компенсационного фонда, предусмотренного настоящим Положением, осуществляется Ассоциацией до 01 июля 2017 года путем расчета его размера и распределения денежных средств из компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией на дату утверждения настоящего Положения Общим собранием членов Ассоциации, между компенсационным фондом, предусмотренным настоящим Положением, и компенсационным фондом возмещения вреда.

До истечения установленного законом срока формирования компенсационного фонда, предусмотренного настоящим Положением (до 01 июля 2017 года), перераспределение денежных средств между компенсационным фондом, предусмотренным настоящим Положением, и компенсационным фондом возмещения вреда допускается.