

**ПРОТОКОЛ № 27**  
**Заседания коллегии**  
**Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства**  
**«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»**

г. Санкт-Петербург

«10» февраля 2010 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель Коллегии Лявданский В.Э.

Члены коллегии: Кошарный А.П., Романов О.С., Орешкин С.И., Мамошин М.А., Викторов А.П.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

1. Исполнительный директор СРО НП ГАИП - Факеев Сергей Георгиевич – без права голоса
2. Заместитель Исполнительного директора СРО НП ГАИП - Штерн Я.В. – без права голоса

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Подготовка Свидетельств на доп. виды работ.
2. Прием новых членов СРО НП ГАИП и выдача свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. О взаимоотношениях с органами власти С-Пб в части выработки условий проведения тендеров на подрядные работы по проектированию.
4. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Исполнительного директора СРО НП ГАИП Факеева С.Г. Он предложил, в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принять решение о подготовке и выдаче Свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации следующим членам СРО:

**1. ООО «Предприятие «Каменное зодчество»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
  - Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности

Всего 2 вида работ

**2. ООО «АПБ «Ловкачев и Партнеры»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

**3. ООО «АММ-Проект»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности

Всего 1 вид работ

#### 4. ООО «АММ-Техническое бюро»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 5. ООО «АМ Шендеровича А.Р.»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  
Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности  
Всего 2 вида работ

#### 6. ООО «Архитектурная студия Т.С.К.-Плюс»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 7. ООО «АМ «Головин & Шретер»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 8. ООО «ПФ ХОЛСА»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 9. ООО «Архитектурная мастерская-ТРИ»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 10. ЗАО «БАНЕТ»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 11. ООО АП «УРБАН»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 12. ООО «АКБ «ТРАДИЦИЯ»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 13. ЗАО «Архитектурное бюро «УНИО А» Паньковский и партнеры»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 14. ООО «СВС»

- Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 3 вида работ

#### 15. ООО «МК-ИНТЕРИО»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 16. ООО «Архитектурная мастерская Столярчука»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 17. ООО «Архитектурная мастерская Тирских С.В.»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности

Всего 2 вида работ

**18. ЗАО Архитектурное бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

**19. ООО «Евгений Герасимов и партнеры»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

**20. ООО «Росар»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

**21. ООО «Матвеев и К»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

**22. ООО «Архитектурная мастерская С.Ю. Бобылева»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

**23. ООО «ТАМ Реппо»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

**24. ООО «Архитектурное бюро М-ФОРМАТ»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 25. ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 26. ЗАО «Архитектурная мастерская Романова»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### 27. ООО «Калинка»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  
Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности  
Всего 2 вида работ

#### 28. ООО «Архстудия»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  
Проектирование зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности  
Всего 2 вида работ

#### 29. ЗАО «Архитектурная Инженерная Фирма «ЛенКо»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений  
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
- Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды  
Проектирование зданий и сооружений II и III уровней ответственности  
Всего 3 вида работ

#### 30. ЗАО «ИГЛ ГРУП САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

### **31. ООО «Григорьев и партнеры»**

- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности  
Всего 1 вид работ

#### **Голосовали:**

- «За» - единогласно;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет;

**Постановили:** Исполнительной дирекции подготовить для выдачи Свидетельства 31 члену СРО НП ГАИП согласно озвученного списка. Осуществить выдачу Свидетельств в соответствии с п.6 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса РФ.

**2. По второму вопросу** повестки дня слушали Исполнительного директора СРО НП ГАИП Факеева С.Г. Он предложил, на основании рекомендаций Экспертной комиссии и в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принять решение о приеме в члены СРО НП ГАИП и подготовке и выдаче Свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации следующим организациям:

#### **1.Общество с ограниченной ответственностью** **«Владимир Григорьев и партнеры»**

- Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
- Работы по разработке архитектурных решений
- Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
- Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровня ответственности  
Всего 4 вида работ

#### **2.Общество с ограниченной ответственностью** **«Архитектурное бюро З.А.К.»**

- Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
- Работы по разработке архитектурных решений
- Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
- Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
- Работы по подготовке проекта организации строительства
- Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
- Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровня ответственности  
Всего 7 видов работ

#### **3.Общество с ограниченной ответственностью** **«Пожавтоматика-ФПБ»**

- Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений

- **Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровня ответственности  
Всего 2 вида работ

#### **4.Общество с ограниченной ответственностью**

##### **«Строй Электро-С»**

- **Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений**  
Проектирование зданий и сооружений I, II, III уровня ответственности  
Всего 1 вид работ

#### **5.Общество с ограниченной ответственностью**

##### **«Общество гражданских инженеров»**

- Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
  - Работы по разработке архитектурных решений
  - Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
  - Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
  - Работы по подготовке проекта организации строительства
  - Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
  - Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
  - Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
  - Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- Проектирование зданий и сооружений II, III уровня ответственности  
Всего 9 видов работ

**Голосовали:**

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

**Постановили:** Считать принятыми в члены СРО НП ГАИП 5 организаций согласно озвученного списка и осуществить выдачу Свидетельств о допуске к соответствующим видам работ в течение 3-х дней после уплаты вступительного взноса и взноса в Компенсационной фонд (п.6 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса РФ). Исполнительной дирекции подготовить Свидетельства.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали информацию Председателя Коллегии Лявданского В.Э. о необходимости выработки предложений в адрес Комитета по строительству Правительства С-Пб о порядке проведения тендеров на заключение договоров подряда проектных работ.

**Голосовали:**

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

**Постановили:**

- 1) Поручить Кошарному А.П. провести консультативную встречу с руководством Комитета для выработки взаимоприемлемых решений по установлению условий проведения тендеров.
- 2) Поручить Орешкину С.И. подготовить проект декларации СРО НП ГАИП с обоснованием позиции Партнерства, которая направлена на:
  - повышение качества проектной продукции;
  - исключение ценового манипулирования недобросовестных (случайных) участников конкурсных процедур;
  - обеспечение безопасности объектов капитального строительства;
 Стратегическая цель декларируемых предложений - создание благоприятной среды проживания и сохранение уникального исторического облика Санкт-Петербурга посредством привлечения высокого творческого и профессионального потенциала Партнерства.

4. По четвертому вопросу выступил Исполнительный директор Партнерства Факеев С.Г. с информацией о предложениях Экспертно-квалификационной комиссии по отмене установленной НП ГАИП классификации объектов капитального строительства по уровню ответственности и приведении ее к требованиям СНиП 2.01.07-85.

После обмена мнениями Постановили:

Проводить экспертизу документов вступающих членов СРО НП ГАИП в соответствии с классификатором уровней ответственности объектов, согласно утвержденных «Требований» НП ГАИП.

**Голосовали:**

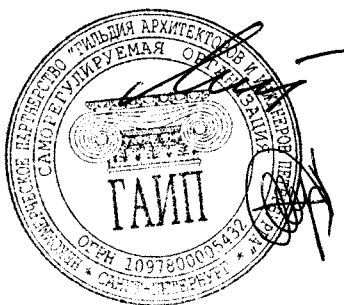
«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

Председатель СРО НП ГАИП

Секретарь собрания СРО НП ГАИП



Лявданский В.Э.

Штерн Я.В.