

ПРОТОКОЛ №10
Внеочередного Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

г. Санкт-Петербург

«20» января 2010 года

Основание для созыва Внеочередного Общего собрания – решение Внеочередного Общего собрания НП ГАИП (протокол № 9 от 28 декабря 2009г.)

Для участия во Внеочередном Общем собрании зарегистрировались 63 члена НП ГАИП из 92 членов Партнерства согласно Приложению №1.

Таким образом, Внеочередное Общее собрание членов НП ГАИП считается правомочным (согласно Уставу Партнерства для правомочности Общего собрания необходимо более половины членов организации).

На Внеочередном Общем собрании присутствуют без права голосования:

- Исполнительный директор НП ГАИП - Факеев С.Г.,
- зам. Исполнительного директора - НП ГАИП Штерн Я.В.

Председатель Внеочередного Общего собрания - Лявданский В.Э. (Председатель Коллегии НП ГАИП).

Секретарь Общего собрания – Штерн Я.В.

Председатель Внеочередного Общего собрания - Лявданский В.Э. огласил повестку дня внеочередного Общего собрания НП ГАИП.

1. Утверждение положения о ревизионной комиссии СРО НП ГАИП.
2. Утверждение сметы расходов СРО НП ГАИП на 2010 год, штатного расписания Исполнительной дирекции Партнерства.
3. Рассмотрение первоочередных стратегических задач СРО НП ГАИП.
4. Утверждение требований и изменений в требования к допускам к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. Об утверждении размеров членских и вступительных взносов на 2010 год.
6. Утверждение состава экспертного совета СРО НП ГАИП по подготовке допусков к работам, включенным в сферу деятельности Партнерства.
7. Разное.

Иных предложений и замечаний по повестке дня не поступало.

Голосовали:

за - 63;

против – нет;

воздержались - нет

Решение принято **единогласно.**

Постановили: принять Повестку дня без изменений.

1. По первому вопросу выступил Лявданский В.Э. Предложил утвердить откорректированный вариант Положения о ревизионной комиссии.

Голосовали:

за - 61;

против – нет;

воздержались - 2

Решение принято **большинством голосов**

Постановили: утвердить Положение о ревизионной комиссии СРО НП ГАИП. Ревизионной комиссии предоставить отчет о финансовом состоянии СРО НП ГАИП через 6 мес.

2. По второму вопросу выступил Лявданский В.Э. Предложил утвердить смету расходов/доходов СРО НП ГАИП и штатное расписание Исполнительной дирекции на 2010г. С комментариями и поправками к документам выступили Исполнительный директор СРО НП ГАИП Факеев С.Г. и Председатель ревизионной комиссии Сорокина Н.М.

Голосовали:

за - 61;

против – нет;

воздержались - 2

Решение принято **большинством голосов**

Постановили: утвердить смету расходов/доходов СРО НП ГАИП и штатное расписание Исполнительной дирекции на 2010г. с учетом поправок, внесенных ревизионной комиссией.

3. По третьему вопросу выступил Лявданский В.Э. Озвучил для обсуждения перечень первоочередных стратегических задач СРО НП ГАИП:

- 1) Взаимодействие с комитетом по строительству Санкт-Петербурга - тендеры
- 2) Третейский Суд:
 - Архитектор, Проектировщик – Заказчик;
 - Архитектор – проектировщик;
 - Архитектор, Проектировщик – Подрядчик;
 - Подрядчик – Заказчик – перспектива.
- 3) Юридическая служба:
 - консультации
 - юридическое сопровождение
 - защита членов (в т.ч. судебная практика).
- 4) Экспертиза негосударственная (в перспективе отмена экспертизы вообще).
- 5) Рекомендуемые расценки на проектные работы ГАИП – принятие.
- 6) Рекомендуемый бланк типового договора членам СРО.
- 7) Осуществление технического надзора.

В процессе обсуждения поступило предложение создать комиссию для разработки документов по 5 и 6 вопросам: типовые расценки и типовый договор.

Голосовали:

за - 63;

против – нет;

воздержались - нет

Решение принято **единогласно**

Постановили: создать комиссию для разработки бланка типового договора и расценок на проектные работы для членов СРО НП ГАИП.

В состав комиссии членами СРО НП ГАИП были предложены следующие кандидаты:

1. Реппо Владимир Александрович (ООО «ТАМ Реппо»)
2. Матвеев Игорь Дмитриевич (ООО «Матвеев и К»)
3. Купер Вениамин Айзикович (ООО «ПВП – Регард»)
4. Кондияйн Михаил Олегович (ЗАО «З и К» АБ)
5. Соколов Геннадий Борисович (ООО «Архстудия»)
6. Серов Андрей Анатольевич (ООО «К-7»)
7. Федоров Александр Евгеньевич (ООО «Калинка»)

Голосовали:

за - 63;

против – нет;

воздержались - нет

Решение принято **единогласно**

Постановили: Утвердить состав комиссии из 7 предложенных кандидатов. Председателем комиссии назначить Реппо В.А.

4. **По четвертому вопросу** выступил Лявданский В.Э., предложил утвердить: 1) Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

2) Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Голосовали:

за - 62;

против – нет;

воздержались - 1

Решение принято **большинством голосов**

Постановили: 1) Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) утвердить с поправкой в п.3.1: «Юридическое лицо – член НП ГАИП или индивидуальный предприниматель – член НП ГАИП (включая самого индивидуального предпринимателя), запрашивающие допуск по данному виду работ, должны предоставить информацию о наличии в штате юридического лица или индивидуального предпринимателя двух лиц, являющихся ответственными за контроль качества работ, которые являются главными специалистами с высшим профессиональным образованием (ГАП, ГИП) и стажем по специальности не менее **10** лет. ГАП должен обладать квалификационным аттестатом, признаваемым НП ГАИП».

2) Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений утвердить без изменений.

5. **По пятому вопросу** выступил Лявданский В.Э. Предложил обсудить размер членских взносов на 2010г.

Голосовали:

за - 63;

против - нет;

воздержались - нет

Решение принято **единогласно**

Постановили: Установить членские взносы на 2010г. в размере 7500 руб. в мес.

6. По шестому вопросу выступил Лявданский В.Э. Предложил создать Экспертную комиссию для проведения экспертизы документов проектных организаций при вступлении в СРО НП ГАИП. Огласил список кандидатов в Экспертную комиссию, составленный на основании поступивших от членов НП ГАИП предложений:

Кошарный Александр Петрович – Председатель
Григорьев Владимир Анатольевич – зам. Председателя
Гайкович Святослав Владимирович («Студия-17»)
Кондиайн Михаил Олегович («Земцов, Кондиайн и партнеры»)
Раша Иосиф Кириллович (ООО «Стройреконструкция»)
Дейч Дмитрий Павлович (АМ Каплунова ВЗ)
Любавин Валентин Вильевич

В резерве:

Буянов Феликс Викторович («Б2»)
Реппо Владимир Александрович (АМ Реппо)

Голосовали:

за - 63;

против – нет;

воздержались - нет

Решение принято **единогласно**

Постановили: Создать Экспертную комиссию для проведения экспертизы документов проектных организаций при вступлении в СРО НП ГАИП. Состав комиссии:

1. Кошарный Александр Петрович – Председатель
2. Григорьев Владимир Анатольевич – зам. Председателя
3. Гайкович Святослав Владимирович («Студия-17»)
4. Романцев Сергей Иванович («Экостройпроект»)
5. Раша Иосиф Кириллович (ООО «Стройреконструкция»)
6. Дейч Дмитрий Павлович (АМ Каплунова ВЗ)
7. Любавин Валентин Вильевич («Элвис Инжиниринг»)
8. Буянов Феликс Викторович («Б2»)

Разное

1) Выступил Лявданский В.Э. с информацией о проекте Приказа 624 Минрегионразвития и возможном изменении перечня видов работ, которые оказывают влияние на объекты капитального строительства, и на которые СРО НП ГАИП будет выдавать Свидетельства о допуске.

2) Выступил Лявданский В.Э. с предложением поручить Исполнительной дирекции провести перерегистрацию Устава НП ГАИП.

Голосовали:

за - 63;

против – нет;

воздержались - нет

Решение принято **единогласно**

Постановили: Всем членам СРО НП ГАИП в срок до 01.02.2010г. прислать в Исполнительную дирекцию предложения по внесению корректировок в Устав. Исполнительной дирекции обобщить полученную информацию, внести изменения в текст Устава и направить для перерегистрации в юридическую службу.

3) Выступил Лявданский В.Э. Огласил список членов СРО НП ГАИП – должников по оплате взносов. Предложил выработать порядок действий в случае неоплаты взносов.

Голосовали:

за - 59;

против - 1;

воздержались - 4

Решение принято **большинством голосов.**

Постановили: Исполнительной дирекции разослать уведомления организациям-должникам о необходимости погасить долги в 5-дневный срок. В противном случае будет рассмотрен вопрос об исключении из членов СРО. Передать информацию в Дисциплинарный комитет.

Других предложений и замечаний, требующих принятия коллективного решения, не поступало.

Председатель Внеочередного Общего собрания _____

Лявданский В.Э.

Секретарь Общего собрания _____

Штерн Я.В.

